

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 và số 67/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 7183/QĐ-THADS ngày 27/01/2026, số 4975/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 3143/QĐ-THADS ngày 17/11/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/095 ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải.*

*Căn cứ Thông báo số 988/TB-THADS.KV1 ngày 10/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,5m<sup>2</sup> (Đất ở: 75 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 68,5 m<sup>2</sup>) thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 238574, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/7/2022 mang tên Lê Thị Ngọc Bích; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 17/3/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Nguyễn Thúy Minh Phương.

*(Mô tả chi tiết tài sản theo biên bản cưỡng chế kê biên tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk)*

Giá khởi điểm: **3.018.675.000 đồng** *(Ba tỷ không trăm mười tám triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)*

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Sơn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Sơn**